

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

IZ RUKÉ

pošte

Nadležni trgovački sud u Splitu

15 -02- 2021

Poslovni broj spisa I ST-131/11

predano za poštu ubrano-priop. dne. 20

Dužnik, TIM-SPORT d.o.o. Sinj u stečaju OIB.: 05128495465, Matasa 7, Sinj)

RGŠTA Antuna Konstantina

broj primjeraka 2 priloga

taksirano KN POTPIS

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. travnja 211 04. 01 2021.g.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj: St-131/11 od dana 07. Travnja 2011 godine otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom. Stečajni dužnik poslovao je na adresi Sinj u Antuna Konstantina Matasa 7..

Između Grada Sija i stečajnog dužnika zaključen je Ugovor o stupanju prva građenja na KOMPLEKSTU GRADSKOG BAZENA SINJ. Predmet ustupanja je osnivanje PRAVA GRAĐENJA na zemljištu označenom kao č.zgr.1287/1, površine 2.746m<sup>2</sup>, a , a kojim pravom grĐENJA JE Grad Sinj ovlastio stečajnog dužnika da upiše u svoje ime PRAVO GRAĐENJA u Zemljišnim knjigama na objektima koje će graditi temeljem prava građenja na zemljištu označenom kao č.zgr. 127/1.

Grad Sinje je ostao vlasnik uređene školjke bazena i pratećih objekata na dijelu Komplexa zemljišta označen kao čest.zem. 1286, odnosno pratećih objekata koji su u neposrednoj funkciji bazena (školjka, kotlovnica svlačionica, strojarnica, a koje objekte će stečajni dužnik po isteku roka korištenja predati Gradu Sinj, a stečajni dužnik temelju ugovora o ustupanju PRAVA GRAĐENJA ima pravo gospodarski koristiti objekte i njegove i njegove prateće sadržaje na čest.zem. 1286 K.O. Sinj u površini 3.265m<sup>2</sup> u razdoblju 20 godina tj, do svibnja 2025. Godine , kroz koje vrijeme ih je dužan održavati na način koji osigurava njihovo uredno korištenje po suvremenim standardima dostupno javno športsko i rekreacijske tijekom cijele godine potrebe

Imaovin stečajnog dužnika sastoji se od :

Prava građenja na česti zgr. 1287/1 i to dvorište 2104m<sup>2</sup>, zgrada 481m<sup>2</sup>, zgrada 161m<sup>2</sup> koje pravo građenja upisano na dužnika uz zabilježbu uvjeta kao iz Ugovora , te je osnovan poseban uložak broj: 2868 k.o. Sinj

#### Opreme u teretani

Stečajni vjerovnici prijavili su svoje tražbine u iznosu od 18.713.054,22kn, a koje su prijavljene tražbine i priznate u navedenom iznosu. Razlučni vjerovnik prijavio je svoje tražbine. Stečajni vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB ujedno je i Razločni vjerovnik (ima pravo zalogu na pravu građenja) koje je pravo stekao jer je stečajnog dužnika kreditirao kod Izgradnje sadržaja Prava građenja i sadržaja koja

oataju u vlasništvu Grada Sinja. Razlučni vjerovnik je svoja tražbinu ustupio trgovačkom društvu A-ABDUKO d.o.o

**Budući stečajni dužnik nije imao imovine Kompleks Bazena se prepustio u posjed Gradu Sinju, a sve temelju Ugovora o korišćenja , koji Ugovor je Zaključen do prodaje imovine stečajnog dužnika, odnosno do isteka Roka korištenja.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

**Nakon što je utvrdi tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika, te što čini stečanu masu, stečajni upravitelj je predložio prodaju imovine stečanog dužnika kao cjelinu , Rješenjem stečajnog suda broj: St-131/11 od dana 24. 12. 2012. g**

Odrećena je prodaja imovine stečajnog dužnika , te je pevo ročište za javno nadmetanje održano dana 07. 02. 2003. Godini sa početnom cijenom u iznosu od 1.926.029,00 EUR-a .Bakon toga još devet puta rasoisano je javno nadmetanje . Iako se cijena imovine mijenjana na niže da bi na zadnjem ročištu za javno nadmetanje imovina **prodavna za iznos od 5.000.000,00 kuna (slovima:petmillionakuna), nije bilo uopće zainteresiranih kupaca**

**Na zadnjem ročištu za prodaju održanom dana 06. Ožujka 2018. Godine donesen je ZAKLJUČAK,**

**Kojim je stečajni upravitelj ovlašten poduzimanje daljnjih radnji u vezi prodaje imovine dužnika( zajedno nekretnine i oprema. Nakon toga stečajni upravitelj je više puta kontaktirao sa Gradom Sinj kao zainteresiranim kupcem, međutim do sada nisu ponudili nikakvu cijenu za cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika.**

Dana 20.02. 2019, godine zaključen je Ugovor o Zakupu poslovnog prostora za djelatnost ugostiteljstva, Zakupnik ŠUŠKI i OBRT ZA UGODTITELJSTVO vlasnik Ivan Šušnjara je uplatio za jednu godinu unaprijed iznos od 25.2000,00 zajedno sa PDV-om , uz plaćanje svih troškova vewzani za predmetni prostor. Ugovor traje jednu godinu za mogućnosti produženja, sastavljen je kao javnobilježnički akt potvrđen od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Split, Domovinskog rata 11, broj; OV-61372019

Razlučno pravo nije ostvaren je kao garancija za date kredite stečajnom dužniku, a koja sredstva su utrošena za izgrdnju nekretnina na koje nekretnine dužnik ima

prvo gradnje, zadim na uređenje školjke **bazen i kompletnog postrojenja**

**Vjerovnici stečajne mase su:**

**LIST SLOBODNA DALMACIJA koja je namirena u cijelosti,**

**Knjigovođa koja je namirena u manjem iznosu**

**MOD d.o.o. Projektna dokumentacija za legalizaciju objekata KOMPLEKSA Bazenn namiren je u cijelosti,**

**Stečajni vjerovnici neće biti namireni jer prodajna cijena dužnika ne može postići ni približan iznos, iznosu kojim je kreditiran stečajni dužnik**

**Razlučni vjerovin namiriti će se u manjem dijelu, a sve zbog toga što se od prodaje ne može postići cijena ni približno onoj koji je potrošen u Adaptaciju i izgradnju Komplexa bazena**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. 03. Do

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj će i ubuduće poduzimati pravne radnje u svez prodje imovine stečajnog Dužnika. Također

Budući do danas nije bilo zainteresiranog kupca, a Grad Sin za kupnju imovine stečajnog dužnika, predlaže se Sudu da odobri prodaju imovinu stečajnog dužnika bez početne cijene, s tim da sudionik prikopljanjem ponuda i usmenim javnim nadmetanjem, s tim da podnositelj pismene ponude uplati jamčevinu u iznosu od 55.000,00 kn (slovima:pedesettisućakuna)

Split, 15. 02.. 2021.g.

Stečajni upravitelj Mirko Kozina

**TIM-SPORT d.o.o.**  
"u stečaju"  
**SINJ**